OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 09:

176011419

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-7917

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JULY MARLEY ARCHILA GOMEZ
OFICIO No.: 1752 del 24/09/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA

MATRICULAS: 074-41392

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
EMBARGO	10	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 30/09/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 30 de Septiembre de 2025 a las 09:

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-45328**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-7917
MATRICULA: **074-41392**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JULY MARLEY ARCHILA GOMEZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 47
30/09/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-41392

Impreso el 6 de Octubre de 2025 a las 01:30:29 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 05/04/1993 RADICACION: 857 CON: ESCRITURA DE 17/02/1993

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380100000008850901900000152

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15238010008850152901

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

"LINDEROS GRAFICOS ESCRITURA 1528 DE 18-11-92 NOTARIA 2. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84AREA 55.40 M.2. COEFICIENTE 0.613%

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 55 METROS CUADRADOS 4000 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE: 0.613

COMPLEMENTACIÓN:

FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA " FONVIDU " HIZO ENGLOBAMIENTO DE DOS PREDIOS SEGUN ESCRITURA # 1528 DE 18-11-92 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 17-02-93 AL FOLIO 074-0041082.- SEGUN ESCRITURA # 210 DE 15-02-93 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 17-02-93 AL FOLIO 074-0041082 FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA " FONVIDU " HIZO ACLARACION A ESCRITURA # 1528 " LINDEROS GLOBALES ".- FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA HIZO DESENGLOBE SEGUN ESCRITURA # 2638 DE 03-11-92 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 05-11-92 AL FOLIO 074-0039653.- " FONVIDU " HIZO ENGLOBAMIENTO DE 2 PREDIOS SEGUN ESCRITURA # 1989 DE 26-08-92 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA AL FOLIO 074-0039322 EL 28-08-92.- " FONVIDU " ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR CESION DEL MUNICIPIO DE DUITAMA ESCRITURA # 1935 DE 21-11-88 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 0 29-11-88 AL FOLIO 074-0003189.- EL MUNICIPIO DE DUITAMA ADQUIRIO POR COMPRA A OJEDA JOSE LUCAS ESCRITURA # 385 DE DE 17-05-83 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 06-09-83 AL FOLIO 074-0003189.- OJEDA JOSE LUCAS. ADQUIRIO MEDIANTE DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA DE BECERRA VDA. DE CASTRO DOLORES. CASTRO BARRERA FLOR ALBA. CASTRO BARRERA HERNANDO LEON. CASTRO DE PINZON DORELLY Y CASTRO BARRERA SERGIO ENRIQUE. SENTENCIA DE 07-11-81 JUZ. 2. C. CTO. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 04-10-82 AL FOLIO 074-0003189.--" FONVIDU " ADQUIRIO SEGUN CESION EFECTUADA POR EL MUNICIPIO DE DUITAMA ESCRITURA # 1935 YA RELACIONADA Y REGISTRADA ESTA PARTE AL FOLIO 074-0003188.- EL MUNICIPIO DE DUITAMA ADQUIRIO POR COMPRA A OJEDA JOSE LUCAS. ESCRITURA # 385 YA RELACIONADA Y REGISTRADA ESTA PARTE AL FOLIO 074-0003188.- OJEDA JOSE LUCAS. ADQUIRIO POR COMPRA A FIGUEREDO BECERRA JULIO ELIAS. ESCRITURA # 103 DE 11-02-75 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 24-03-75 AL FOLIO 074-0003188.- FIGUEREDO BECERRA JULIO ELIAS. ADQUIRIO POR COMPRA A OROZCO VELANDIA JUAN. ESCRITURA # 704 DE 17-10-65 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 28-10-65 AL LB. 1. FL. 035. PART. 1138.- Y OTRA PARTE POR ENGLOBAMIENTO QUE HIZO FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA SEGUN ESCRITURA # 1989 DE 26-08-92 NTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 28-08-92 AL FOLIO 074-0039322.- " FONVIDU " ADQUIRIO POR CESION DEL MUNICIPIO DE DUITAMA. ESCRITURA # 1935 YA RELACIONADA.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION MULTIFAMILIAR PATIVILCA EDIFICIO B # 8 APTO 301

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-41392

Impreso el 6 de Octubre de 2025 a las 01:30:29 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-41082

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 05/11/1992** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 2638 DEL: 03/11/1992 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA "FOMVIDU"
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "LAS VILLAS"

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 17/02/1993** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 1528 DEL: 18/11/1992 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA "FONVIDU"

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 08/07/1997** **Radicación 4126**
DOC: ESCRITURA 996 DEL: 11/06/1997 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 52.920.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA "FONVIDU"
A: CONSTRUCTORA PATIVILCA LTDA" X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 08/07/1997** **Radicación 4126**
DOC: ESCRITURA 996 DEL: 11/06/1997 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 200.356.511
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 AMPLIACION A HIPOTECA ABIERTA ES # 2638 ESTE Y OTROS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA PATIVILCA LLTDA
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "LAS VILLAS"

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 28/10/1998** **Radicación 1998-074-6-8585**
DOC: ESCRITURA 2348 DEL: 26/10/1998 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 21.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA PATIVILCA LTDA. CC# 5875
A: GOMEZ RIAÑO MARTHA GRACIELA CC# 23554853 X
A: NIÑO CHAPARRO LUIS ERNESTO CC# 7213476 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 28/10/1998** **Radicación 1998-074-6-8585**
DOC: ESCRITURA 2348 DEL: 26/10/1998 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA - INEMBARGABLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: A FAVOR SUYO, DE SUS MENORES HIJOS Y LOS Q CC# 5880

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 28/10/1998** **Radicación 1998-074-6-8585**
DOC: ESCRITURA 2348 DEL: 26/10/1998 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-41392

Impreso el 6 de Octubre de 2025 a las 01:30:29 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GOMEZ RIAÑO MARTHA GRACIELA CC# 23554853
A: NIÑO CHAPARRO LUIS ERNESTO CC# 7213476

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 28/10/1998 Radicación 1998-074-6-8585
DOC: ESCRITURA 2348 DEL: 26/10/1998 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 14.650.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - ABIERTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ RIAÑO MARTHA GRACIELA CC# 23554853
DE: NIÑO CHAPARRO LUIS ERNESTO CC# 7213476
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS CC# 5854

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 29/10/1999 Radicación 1999-074-6-7795
DOC: ESCRITURA 1766 DEL: 27/09/1999 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 1 , Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO - ESCRITURAS # 2638/92 Y 996/97
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A."AV VILLAS" NIT# 8600358275
A: CONSTRUCTORA PATIVILCA LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 26/01/2000 Radicación 2000-074-6-490
DOC: OFICIO 34 DEL: 18/01/2000 JUZ.1 C.CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO ACCION REAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ RIA/O MARTHA
DE: NI/O CHAPARRO LUIS ERNESTO
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "LAS VILLAS"

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 05/04/2002 Radicación 2002-074-6-1920
DOC: OFICIO 237 DEL: 06/03/2001 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 10
ESPECIFICACION: CANCELACION : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL - OFICIO 34/2000
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LAS VILLAS
A: GOMEZ RIA/O MARTHA
A: NI/O CHAPARRO LUIS E.

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 09/09/2010 Radicación 2010-074-6-7029
DOC: ESCRITURA 2281 DEL: 18/08/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - A LA LEY 675/2001
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ASOCIACION DE COPROPITARIOS DEL MULTIFAMILIAR PATIVILCA

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 12/10/2010 Radicación 2010-074-6-7974
DOC: ESCRITURA 2676 DEL: 20/09/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - PATRIMONIO DE FAMILIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-41392

Impreso el 6 de Octubre de 2025 a las 01:30:29 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESCRITURA 2348/1998

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ RIAÑO MARTHA GRACIELA **CC# 23554853**

A: NIÑO CHAPARRO LUIS ERNESTO **CC# 7213476**

ANOTACIÓN: Nro: 14 **Fecha 15/10/2010** **Radicación 2010-074-6-8111**

DOC: ESCRITURA 3992 DEL: 04/08/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 14.650.000

Se cancela la anotación No, 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ESCRITURA 2348/2010

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A."AV VILLAS" NIT# 8600358275

A: GOMEZ RIA/O MARTHA GRACIELA

A: NI/O CHAPARRO LUIS ERNESTO

ANOTACIÓN: Nro: 15 **Fecha 28/10/2010** **Radicación 2010-074-6-8436**

DOC: ESCRITURA 3112 DEL: 27/10/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR ESCRITURA 2348/1998

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ RIAÑO MARTHA GRACIELA **CC# 23554853**

A: NIÑO CHAPARRO LUIS ERNESTO **CC# 7213476**

ANOTACIÓN: Nro: 16 **Fecha 12/03/2015** **Radicación 2015-074-6-1851**

DOC: ESCRITURA 447 DEL: 06/03/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 16.990.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIÑO CHAPARRO LUIS ERNESTO CC# 7213476

A: GOMEZ RIAÑO MARTHA GRACIELA **CC# 23554853** X

ANOTACIÓN: Nro: 17 **Fecha 30/09/2025** **Radicación 2025-074-6-7917**

DOC: OFICIO 1752 DEL: 24/09/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - EJECUTIVO RAD. 152384053001-2025-00487-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCHILA GONZALEZ JULY MARLEY CC# 1052383092

A: GOMEZ RIAÑO MARTHA GRACIELA **CC# 23554853**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 **Fecha: 05/05/2014**

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-41392

Impreso el 6 de Octubre de 2025 a las 01:30:29 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 5 No. corrección: 1 Radicación: C2010-340 Fecha: 22/07/2010

ANOTACION 5 CORREGIDO NOMBRE VALE (ART. 35 DCTO 1250/70.)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-45328 FECHA:30/09/2025

NIS: fRszeOcnxiHpEzjmOd2znwcJpi/DGJ6E/17jsudarN/5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a

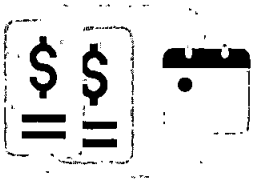
ORIP Duitama

DERECHOS REGISTRO ?

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 3 de octubre a las 9:02am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 47926581659

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Grupo Cibest

Wompi

Corresponsal Bancolombia

DISAGRO DUITAMA BOYCO

cr 19 15 30

TRANSACCION EXITOSA

Monto: $51.900,00

Fecha:	**SEP 30 2025 - 09:06:47**
Transacción:	**Recaudo de factura**
Referencia:	**47926581659**
Cuenta:	**0000020097103091**
Convenio:	**85786**
Nombre:	**WOMPI**

Recibo.185016 Ter:4MMD4W8582

RRN:229721185016 Aprob:758628 C Único:32960

El Corresponsal Bancario no debe cobrarte por realizar esta transacción

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento sea correcta. Conserve esta tirilla como soporte.

Línea de atención: 018000912345

***** CLIENTE *****

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA** *Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 401* *J01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co – 7605825*

Duitama, Boyacá, veinticuatro (24) de septiembre de 2025.
Oficio No. **1752.**

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama – Boyacá.

REF. PROCESO	: EJECUTIVO.
RADICACION	: 152384053001-**2025-00487**-00
DEMANDANTE	: JULY MARLEY ARCHILA GONZALEZ. – CC. 1.052.383.092.
DEMANDADO	: MARTHA GRACIELA GÓMEZ RIAÑO. – CC. 23.554.853.

En cumplimiento del auto de fecha diecisiete (17) de septiembre de dos mil veinticinco (2025); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se **DECRETÓ** el **EMBARGO y SECUESTRO;** de los derechos que le puedan corresponder a la demandada señora **MARTHA GRACIELA GOMEZ RIAÑO,** identificada con cedula de ciudadanía **No. 23.554.853;** sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **074 – 41392** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá.

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto y expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del inmueble por un periodo de 10 años tal como lo prevé el art. 593 en los numerales 1°y 2° del C.G.P. y remitir a este Despacho Judicial el certificado de libertad y tradición del inmueble en el que conste la inscripción de embargo.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
Secretaria

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Firmado Por:
Marlen Alfonso Sandoval

Secretario Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Duitama - Boyaca.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d238994b69483739677916 4e5dda6e59bb984e77d0f9eefcaa3e3059ac42bce9**
Documento generado en 24/09/2025 04:14:41 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Gmail Edwin ferney fernández Ácosta <fernandezzochoaabogados@gmail.com>

Oficio No. 1752 de 2025.

1 mensaje

Juzgado 01 Civil Municipal - Boyacá - Duitama 26 de septiembre de 2025, 15:32
<j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Para: Oficina de Registro Duitama <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>, Documentos Registro Duitama <documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co>
Cc: "fernandezzochoaabogados@gmail.com" <fernandezzochoaabogados@gmail.com>, "entornolegalsasduitama@gmail.com" <entornolegalsasduitama@gmail.com>

Cordial saludo.

Para su conocimiento y fines pertinentes remito Oficio 1752 de 2025.

La parte interesada deberá acercarse a la oficina de registro con el oficio adjunto y la constancia de envío de este correo electrónico para proceder con la radicación y pago de los derechos de registro correspondientes, so pena de la devolución del mismo por no pago.

***** La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art. 11 - Ley 2213 del 13 de junio de 2022) *****

Cristian David Gutiérrez B
Citador
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 15 No. 14-23 oficina 401 Teléfono: 7605825
Palacio Justicia Duitama

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

2025-487Oficio1752EmbargoBienDuitama.pdf
101K

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 6 de Octubre de 2025 a las 01:15:16 pm

Con el turno 2025-074-6-7917 se calificaron las siguientes matrículas:
074-41392

Nro Matricula: 074-41392

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000008850901900000152
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION MULTIFAMILIAR PATIVILCA EDIFICIO B # 8 APTO 301

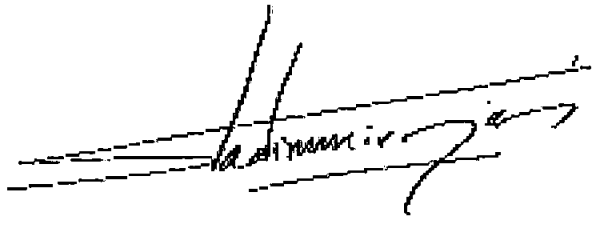
ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 30/09/2025 Radicación 2025-074-6-7917
DOC: OFICIO 1752 DEL: 24/09/2025 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - EJECUTIVO RAD. 152384053001-2025-00487-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARCHILA GONZALEZ JULY MARLEY CC# 1052383092
A: GOMEZ RIAÑO MARTHA GRACIELA CC# 23554853

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656